**Перечень и параметры функциональных зон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны | | | |
| Коэффициент застройки -02,-0,6 | Коэффициент плотности застройки-0,4-1,6 | Максимальная и средняя этажность: -5эт | Площадь зоны-229 га (32,9% территории поселка) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общественно -деловые зоны | | | |
| Коэффициент застройки – 0,8-1,0 | Коэффициент плотности застройки-2,4-3,0 | Максимальная и средняя этажность: -5эт | Площадь зоны-20,8 га (3,0 % территории поселка) |

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны рекреационного назначения | |
| Площадь 94,3га или 13,5% территории поселка | |

|  |
| --- |
| Зоны специализированного назначения |
| Площадь 5,1га или 0,7 % территории поселка |

|  |
| --- |
| Зоны сельскохозяйственного использования |
| Площадь 175,82 га или 25,2 % территории поселка |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Баланс функционального зонирования | | | | | | | |
| Жилые зоны- 32,9 % | Общественно-деловые зоны-3 % | Производственные зоны 10,5% | Зоны инженерной инфраструктуры-1,1% | Зоны транспортной инфраструктуры 13% | Рекреационные зоны – 13,5% | Зоны специального назначения- 0,7% | Зоны сельскохозяйственного назначения-25,2% |