

Итоговый протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования
МО «поселок Поньри» Поньровского района Курской области

Дата проведения: 23.12.2011 г.

Место проведения: п. Поньри, актовый зал администрации поселка

Время проведения: 16.00

Присутствовали:

Глава поселка Поньри Бородкин В.И.

Депутаты поселка Поньри: Володин Г.Н., Нагорнева Н.А.

Члены комиссии по подготовке проекта ГП и ПЗЗ поселка Поньри: Силичева Л.Ю., Зайцева Н.В., Чибисов Н.П., Тонких Л.В., Москвина Т.А., Яковлева И.М., Трунов В.Л., Воробей А.С., Зубкова Н.В.

Работники администрации поселка Поньри: начальник отдела бухучета и отчетности Золотухина Т.В.,

Представители администрации Поньровского района: Буданова Н.В., Трунова В.А.

Представители проектной организации - ООО НВЦ «ИнтехКом» Сабельников А.Н., руководитель проекта.

Представители организаций: Лысенко М.В. – начальник Поньровского участка Фатежского филиала ОАО «Курскгаз», Самохвалова В.В. – начальник Поньровского энергоучастка, Дмитриев А.А. – генеральный директор ООО «УК п. Поньри», Золотухин М.А. – директор ООО «Теплосети п. Поньри», Россинский А.Я. – начальник МУП «Жилкомсервис п. Поньри».

Жители поселка Поньри, принявшие участие в слушаниях, – 12 человек (по регистрации, приложение 1).

Председательствующий – заместитель главы администрации поселка Поньри, председатель комиссии по подготовке проекта ГП и ПЗЗ Силичева Л.Ю.

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «поселок Поньри» Поньровского района Курской области, разработанных проектировщиками ООО НВЦ «ИнтехКом».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово заместитель главы администрации поселка Поньри, председатель комиссии по подготовке проекта ГП и ПЗЗ Силичева Л.Ю.

2. Выступление руководителя проекта Сабельникова А.Н.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана ПЗЗ.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Председательствующий - Силичева Л.Ю. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка Поньри Поньровского района Курской области.

Действующий на сегодняшний день Генплан требует актуализации. Предпосылками для разработки нового генплана послужили прежде всего требование законодательства:

-необходимость определения стратегии градостроительного развития поселка в связи с изменением социально-экономических условий;

-задача повышения эффективности использования поселенческих территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, освоение подземного пространства, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Разработка проекта начата в 2011 году по инициативе Администрации Курской области.

С 24 ноября 2011г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта генерального плана поселка Поньри и ПЗЗ поселка Поньри в администрации поселка Поньри. С проектом ознакомились более 100 человек.

Слово представлено руководителю проекта Сабельникову А.Н.
Доклад Сабельникова А.Н. прилагается.

Выступления участников публичных слушаний:

Сергакова А.И.

Каким образом будет реализовываться генеральный план.

Ответ Силичевой Л.Ю.: По действующему законодательству реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Кофанова Л.П. Предусмотрено генпланом улучшение автодорог?

Ответ Силичевой Л.Ю.: Предусмотрено асфальтирование 5,6 км улиц без твердого покрытия, строительство АЗС

Сокольников Н.А. Какие меры заложены по сбору мусора?-

Ответ Силичевой Л.Ю.: генпланом предусмотрено строительство полигона ТБО, и предложены мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок, дополнительное оборудование контейнерных площадок.

Специалистами администрации района и специализированных служб были сделаны замечания по проекту Генерального плана.

Выступление депутата поселка Поньри Володина Г.Н. : Генплан разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К генплану необходимо относиться положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития поселка.

Старый (ранее действующий) генплан предлагал только развитие поселенческих территорий. И такое назначение не привлекало инвестиции. Задачей данного проекта генплана, наряду с другими предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения генерального плана.

Председательствующий Силичева Л.Ю.

К сожалению очень мало выступлений по проекту генплана и ПЗЗ, в основном идет разговор о наболевшем, затрагиваются вопросы, возможного инвестирования, ремонта дорог, водоснабжения. Предложения и замечания участников слушаний будут отражены в протоколе и подготовке заключения по результатам публичных слушаний и будут вынесены на рассмотрение депутатов поселка Поньри для принятия решения об утверждении генплана.

Итоговый протокол будет обнародован в установленном порядке не позднее 15 дней со дня проведения публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: считать публичные слушания по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка Поньри состоявшимися. Главе поселка Поньри Бородкину В.И. рекомендовать принять решение о направлении проектов на доработку.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: №№ 1, 2 в 1 экз. на 5 листах.

Председательствующий

Секретарь

