**ДОГОВОР № проект**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

поселок Поныри « » \_\_\_ 2022 года

Поныровского района

Курской области

Администрация поселка Поныри Поныровского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации поселка Поныри Лямина Виктора Викторовича, действующей на основании Устава муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, с одной стороны, и граждан Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия № , выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения , зарегистрированн по адресу: , именуем в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ статьями 447, 448 и 449, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2.2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положениями извещения о проведении торгов по продаже земельных участков муниципального образования «поселок Поныри», опубликованного в газете «Знамя Победы» от г. № ( ), на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, проведённого 2022 года в час. мин. по адресу: Курская область, пос. Поныри, ул. Веселая, д.3, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 2022 г. № Арендодатель обязуется предоставить в аренду земельный участок, а Арендатор принять в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ , расположенного по адресу , площадью кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка и являющемся его неотъемлемой частью. Разрешенное использование земельного участка – .

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Сумма Договора определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов на аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка Поныри), Банк: Отделение Курск Банка России, ИНН 4618001501, КПП 461801001, ОКТМО 38630151, БИК 013807906, р/сч 03100643000000014400, КБК 001 111 05025 13 0000 120.

3.3. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока оплаты, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента заключения Договора (приложение №2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременную уплату платежей взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора .

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**6. Реквизиты сторон**

**Арендодатель: Администрация поселка Поныри Поныровского района Курской области**

**Адрес:** 306000**,** Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Веселая, 3

ИНН4618001501, КПП 461801001, р/с 03100643000000014400, ОКТМО 38630151, Банк получателя: Отделение Курск г. Курск БИК013807906, КБК 001 111 05025 13 0000 120

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт:**

**Адрес:**

7. **Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Глава поселка Поныри |  | В.В. Лямин |
| 2022 года | (подпись) |  |
|  |  |  |
| Арендатор: |  |  |
| 2022 года | (подпись) |  |

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы

Акт приема – передачи

Постановление Администрации поселка Поныри

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
| к Договору № |
| от 2022 года |
| аренды земельных участков |

РАССЧЕТ

арендной платы

пос. Поныри

Поныровского района Курской области «\_\_\_» 2022 года

В соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация поселка Поныри Поныровского района Курской области в лице Главы администрации поселка Поныри Лямина Виктора Викторовича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и граждан\_\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ года рождения, паспорт: серия № , выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Протокола о результатах аукциона от 2022 г. № и в соответствии с пунктом 3.3. договора № от  
 2022 г. аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и собственность на который не разграничена, арендная плата за земельный участок будет производиться в соответствии с настоящим расчетом:

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДАТОР:

Арендная плата начислена за период с 2022 года по 20 года

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка |  |
| Площадь земельного участка, (кв.м.) |  |
| Начальная стоимость земельного участка, (руб.) |  |
| Периоды внесения арендной платы | Один раз в квартал |
| Сроки и сумма внесения арендной платы (руб.) |  |

Арендная плата вносится путем перечисления на счет: УФК по Курской области (Администрация поселка Поныри), Банк получателя: Отделение Курск Банка России, ИНН4618001501, КПП 461801001, ОКТМО 38630151, БИК013807906, р/сч 03100643000000014400, КБК 001 111 05025 13 0000 120.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  |  |
| Глава администрации п. Поныри  Поныровского района  Курской области |  | В.В. Лямин |
| 2022 года | (подпись) |  |
|  |  |  |
| Арендатор: |  |  |
|  |  |  |
| 2022 г. | (подпись) |  |

Приложение № 2

|  |
| --- |
| к Договору № |
| от 2022 года |
| аренды земельных участков |

**Акт**

приема-передачи

п. Поныри Поныровского района

Курской области, 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация поселка Поныри Поныровского района Курской области в лице Главы администрации поселка Поныри Лямина Виктора Викторовича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и и граждан\_\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ года рождения, паспорт: серия № , выдан: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № от 2022 года передал Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) кв.м.

Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Реквизиты Сторон

**Арендодатель: Администрация поселка Поныри Поныровского района Курской области**

**Адрес:** 306000**,** Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Веселая, 3

Получатель: Арендная плата вносится путем перечисления на счет: УФК по Курской области (Администрация поселка Поныри), Банк получателя: Отделение Курск Банка России, ИНН4618001501, КПП 461801001, ОКТМО 38630151, БИК013807906, р/сч 03100643000000014400, КБК 001 111 05025 13 0000 120.

**Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес**:

**Паспорт:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  |  |
| Глава администрации  поселка Поныри Поныровского района  Курской области |  | В.В. Лямин |
| 2022 г. | (подпись) |  |
|  |  |  |
| Арендатор: |  |  |
|  |  |  |
| 2022 г. | (подпись) |  |